



BRUGSTRAAT 181

SITTARD

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Servicekosten € 215,52

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2001

Type dak Platdak

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 101 m²

Inhoud 305 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
In woonwijk
Nabij treinstation

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR-combi
----------	-------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
--------------------	---------------

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
101m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
305m³

BOUWJAAR
2001



OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum van Sittard gelegen luxe en ruim appartement met een mooi balkon (loggia), berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Het NS-station en een supermarkt bevinden zich in de directe nabijheid en ook het Toon Hermanstheater, de Bibliotheek en vele andere voorzieningen zijn te voet goed bereikbaar.

INDELING

Souterrain:

Parkeerkelder met elektrische toegangspoort. Privé-parkeerplaats en algemene fietsenstalling. Privé-berging (4,05 x 1,68 m).

begane grond:

Representatieve entree, ontvangsthal met intercominstallatie en brievenbussen. Trappenhuis en lift.

Derde verdieping:

Ruime gezamenlijke hal met loggia.

Naast de voordeur bevindt zich de meterkast (7 groepenkast).

Entree tot de woning / hal met garderobe. Royale Z-vormige woonkamer met grote glaspartijen en toegang tot het balkon (loggia = 10 m²) woonkamer. De open keuken is voorzien van aanbouwcombinatie in een hoekopstelling en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De woonkamer en keuken zijn gezamenlijk circa 48 m² groot. De vanuit de woonkamer te bereiken loggia is voorzien van een tegelvloer en geeft een vrij uitzicht aan de voorzijde. Berging (2,04 x 1,50 m) met witgoedaansluitingen. Geheel betegelde toiletruimte. Geheel betegelde badkamer (2.70 x 2.04 m) met ligbad, douchecabine en badkamermeubel met wastafel. Slaapkamer 1 (4.25 x 3.52 m) en slaapkamer 2 (3.52 x 2.72 m). Technische ruimte met de standplaats van de cv-installatie (Intergas HR-combi 2019, eigendom).

Bijzonderheden:

Deze woning is geheel afgewerkt met laminaatvloeren en spuitwerkwanden en -plafonds.

De woning beschikt over een fraai balkon (loggia) aan de westzijde.

De maandelijkse bijdrage voor de VvE is € 215,52

Kenmerken:

Aan de rand van het centrum
Nabij busstation
Nabij NS-station
Nabij scholen
Nabij uitvalswegen
Nabij winkels

Voorzieningen:

Balkon
Berging
Intercominstallatie
Liftinstallatie
Privé-parkeerplek in afgesloten parkeerkelder

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

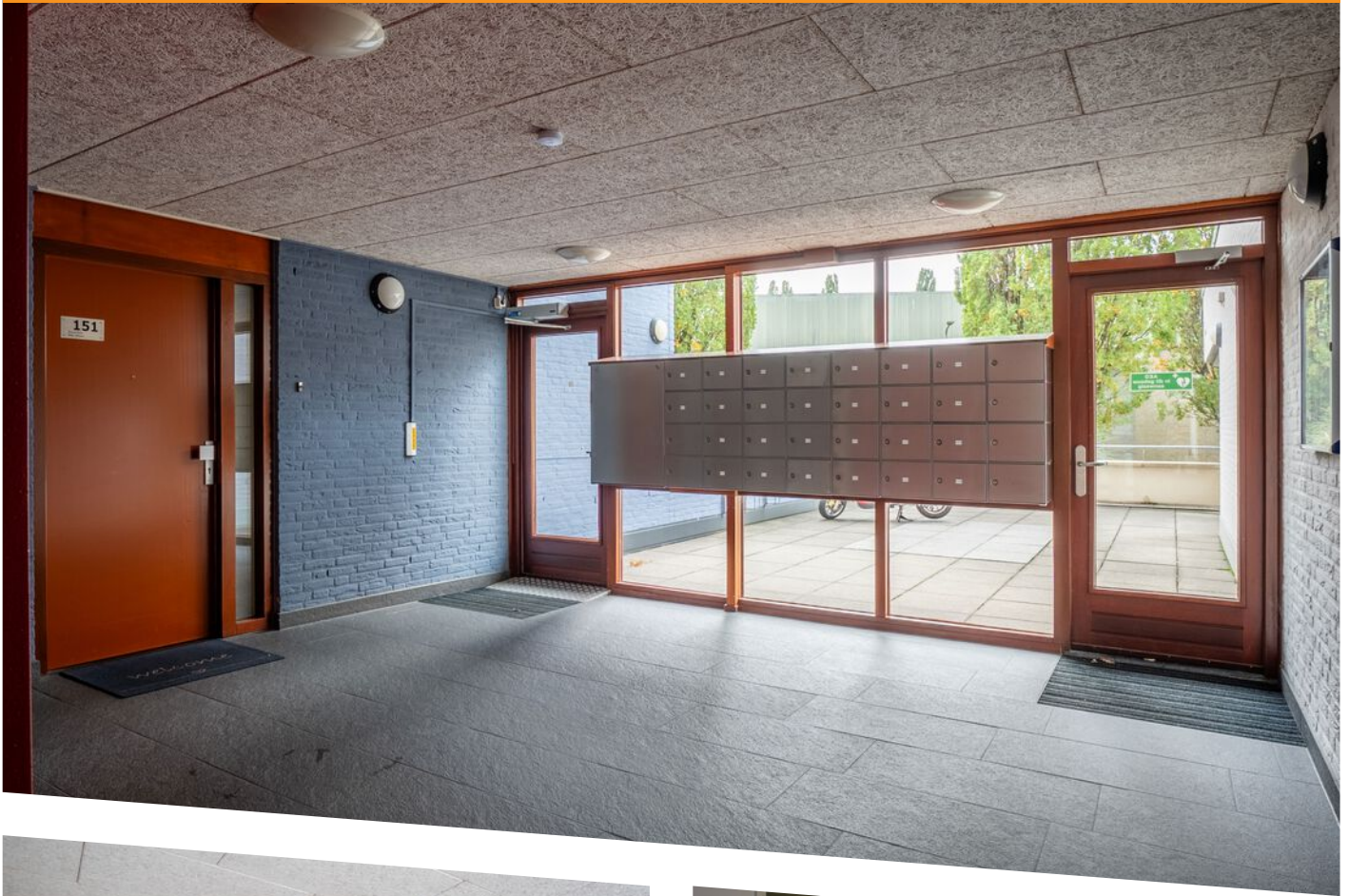
Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.







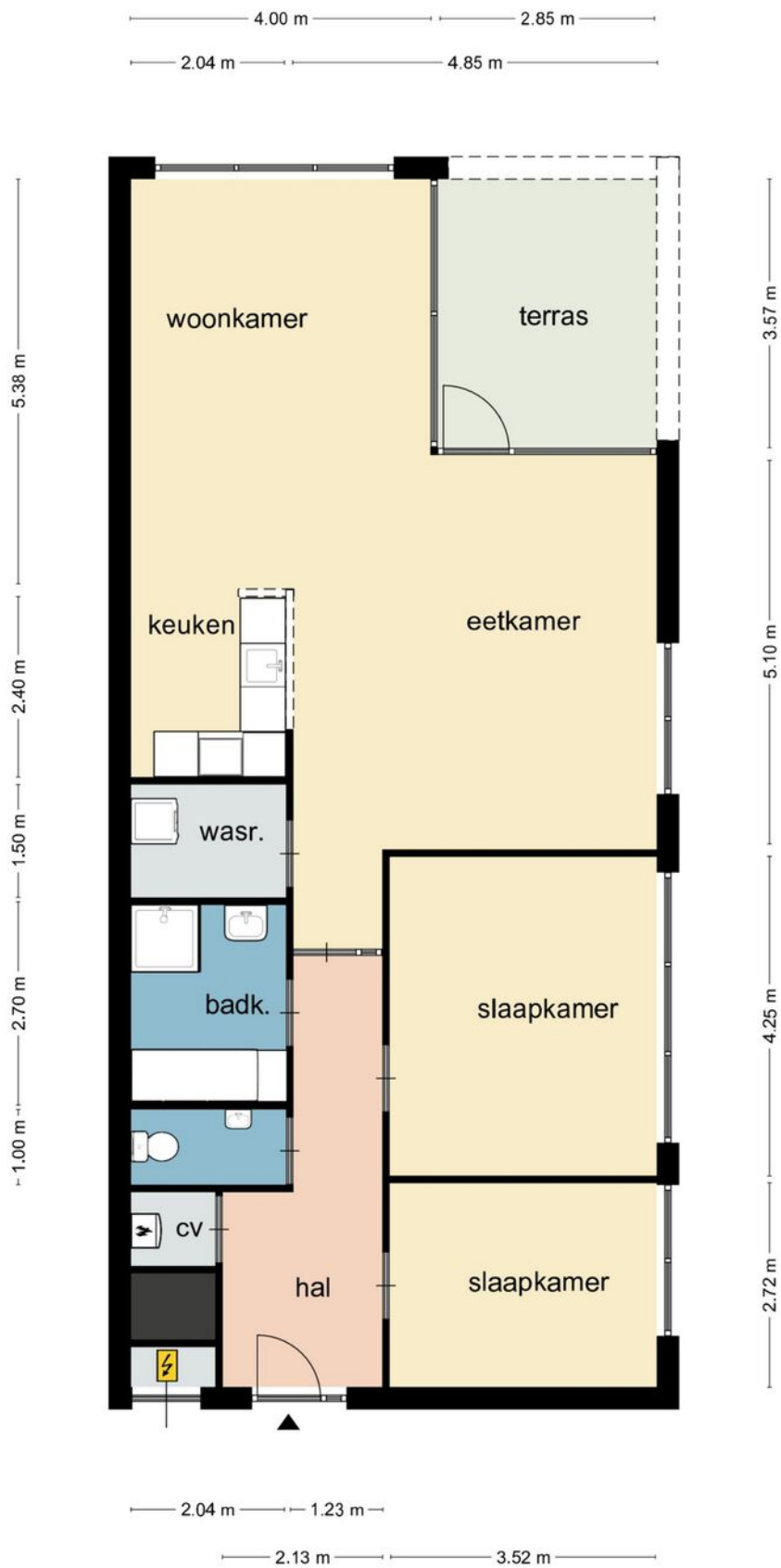






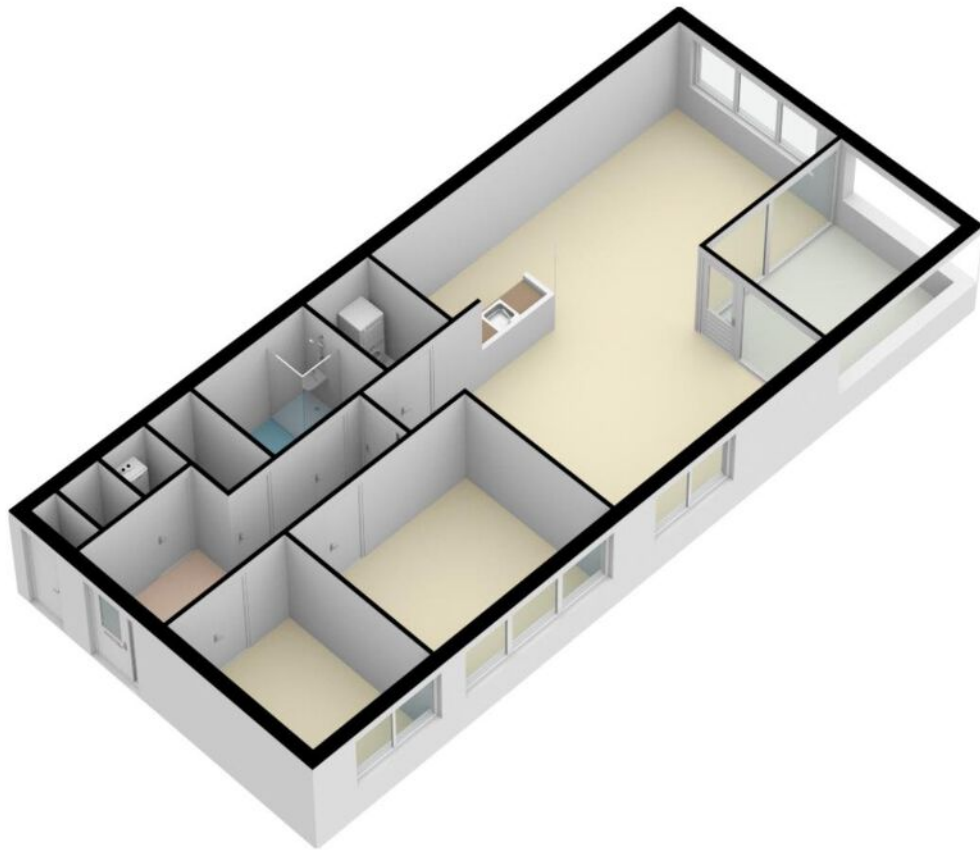







Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

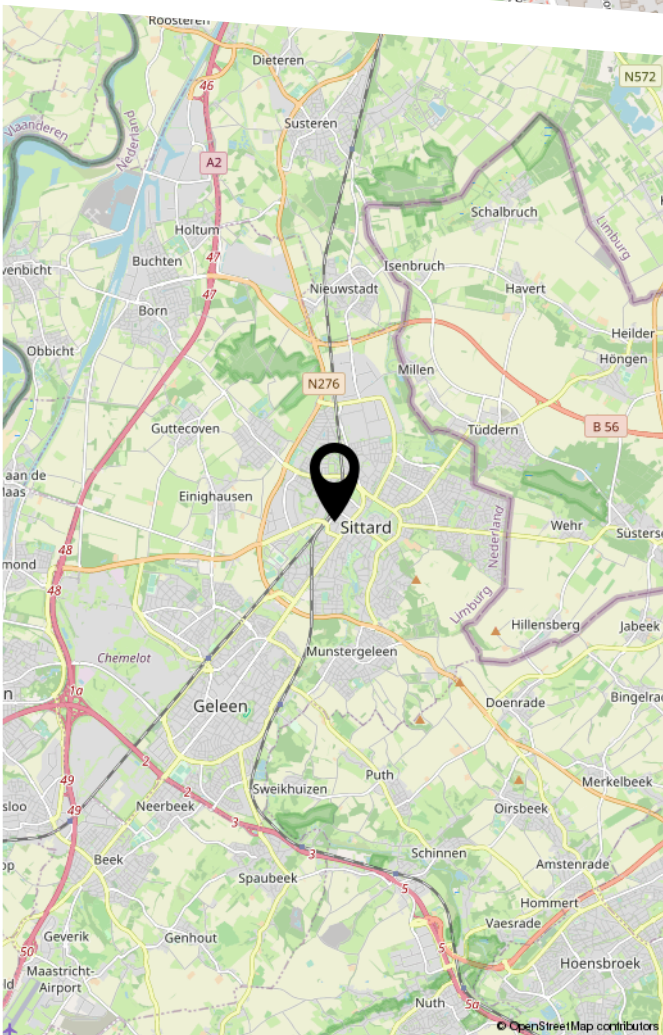
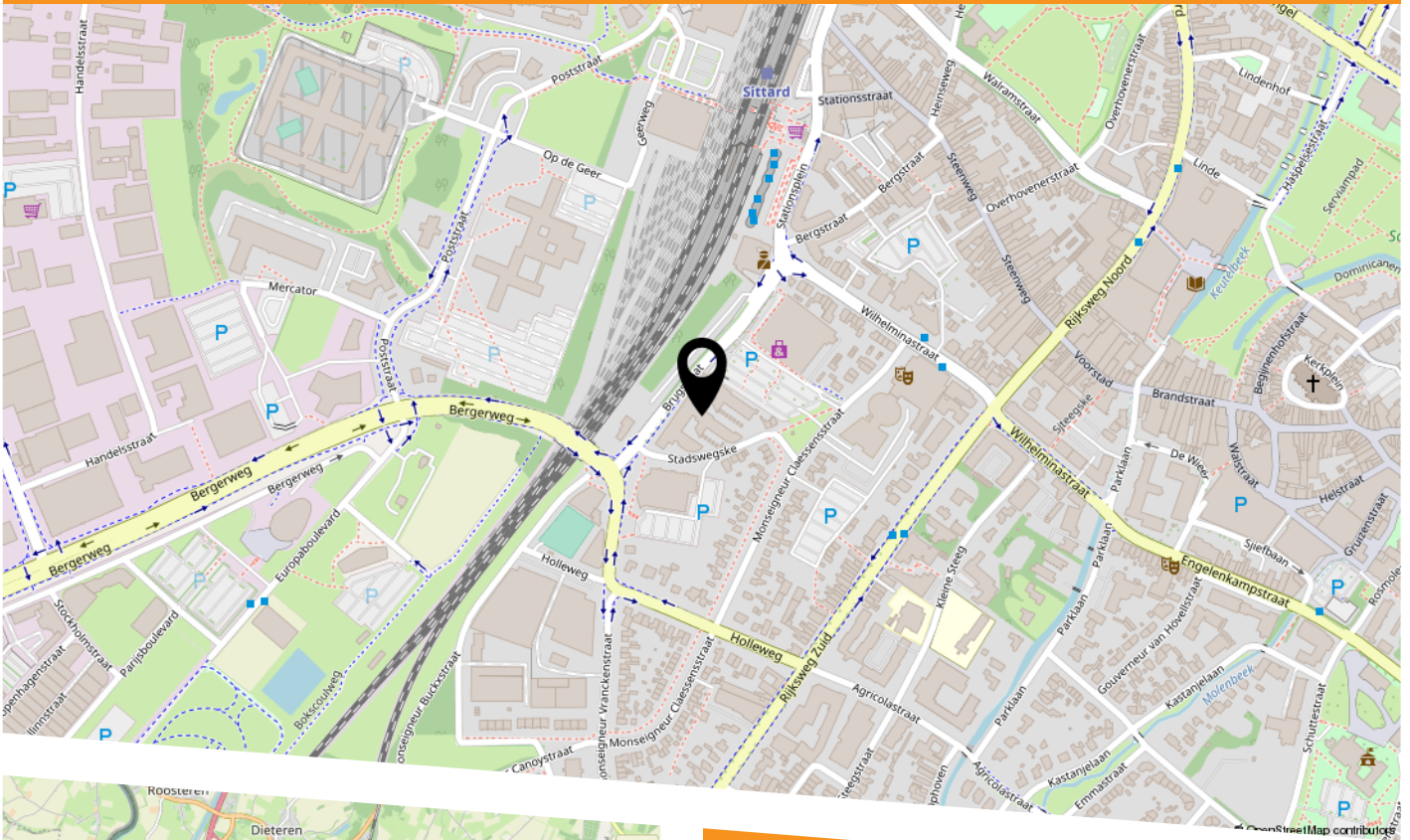


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Huisnummer	Sectie D	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7520	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl